СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

**Раздел: Определение стоимости недвижимого имущества**

**Основная литература:**

1. Иванова, Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова. - 3-е изд., стер.- М.: КНОРУС, 2009 – 344 c.
2. Мурзин, А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: учеб. пособие / А.Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013 – 382 c.
3. Оценка недвижимости: учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов, С.К. Мирзажанов. - 2-е изд., стер.- М.: КНОРУС, 2011 – 753 c.
4. Просветов, Г.И. Оценка бизнеса: Задачи и решения: Учебно-методическое пособие / Г.И. Просветов. - М.: Альфа-Пресс, 2008 – 238 c.
5. Севостьянов, А.В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиции: учеб. для студ. сред. проф. учеб. заведений / А.В. Севостьянов. - М: Издательский центр «Академия», 2008 – 304 c.

**Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 г.

**Дополнительная литература:**

1. Акулич, М.В. Оценка стоимости бизнеса / М.В. Акулич. - СПб: Питер, 2009 – 272 c
2. Бердникова, Т.Б. Оценка ценных бумаг : учеб. пособие / Т.Б. Бердникова. - М.: ИНФРА- М, 2009 – 144 c.
3. Валдайцев, С.В. Оценка бизнеса: Учебник / С.В. Валдайцев. - М.: Проспект, 2008 – 576 c.
4. Гранова, И.В. Оценка недвижимости: Уч. пособие / И.В. Гранова. - СПб: Питер, 2001 – 208 c.
5. Иванова, Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач: учебное пособие / Е.Н. Иванова. - М.: КНОРУС, 2010 – 272 c.
6. Оценка бизнеса: Учебник. - М.: Финансы и статистика, 2008 - 736c
7. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : Учебное пособие / Л.Н. Тепман. - М.: ЮНИТИ, 2007 – 463 c.
8. Царев, В.В. Оценка экономической эффективности инвестиций / В.В. Царев. - СПб: Питер, 2004 – 464 c.

**Раздел: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений**

**Основная литература:**

1. Берлянт. . А.М. Картография. Учебник. - М: Университет. Книжный дом, 2010.
2. Киселев, М.И. Геодезия : учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / М.И. Киселев, Д.Ш. Михелев. - 10-е изд., стер.- М: Издательский центр "Академия", 2013 - 384c.
3. Куштин И.Ф., Куштин В.И.. Геодезия. М.: Феникс, 2009.
4. Практикум по геодезии : учебное пособие / Под ред. Г.Г. Поклада. - 2-е изд.- М.: Академический проект; Гаудеамус, 2012 - 470c.
5. Словарь терминов, употребляемых в геодезической и картографической деятельности. Г.Л. Хинкис, В.Л. Зайченков - М: ООО «Издательство «Проспект», 2009.
6. Чекалин С.И.. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии. - М.: Академический проспект,2009.

**Дополнительная литература:**

1. Е.В.Золотова, Р.Н.Скогорева. Геодезия с основами кадастра.- М.:Академический проспект, Трикста,2011.
2. Практическое пособие по картографии. Л.С. Гараевская, Н.В. Малюсова - М: Недра, 1990.
3. С.П. Глинский, Г.И. Гречанинова, Данилевич В.Н.и др. Геодезия: - М: «Картгеоцентр - Геодезиздат», 1995.
4. Руководство по геодезической и топографической практике. В.Л. Ассур, М.М. Муравин - М: «Картгеоцентр - Геодезиздат», 1985.
5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500- М: Недра, 1982.
6. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10000, М: Недра, 1983.
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500- М: Недра, 1989.
8. Электронная версия учебного пособия «Геодезия. Общий курс», Б.Н. Дьяков - © ЦИТ СГГА, 2002.
9. Энциклопедия. Геодезия, Картография, Геоинформатика, Кадастр/под ред. А.В. Бородко, В.П. Савиных – М.: Геокартиздат, 2008.

**Раздел: Осуществление кадастровых отношений**

**Основная литература:**

1. Баденко, В.Л. и др. Государственный земельный кадастр. – СПб.: Питер, 2005.
2. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Земельный кадастр: Т. 6. Географические и земельные информационные системы. – М.: Колос, 2006.
3. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Земельный кадастр: Т.3 Государственная регистрация и учет земель. – М.: Колос, 2007.
4. Иванников А.Д., Кулагин В.П., Тихонов А.Н., Цветков В.Я.. Геоинформатика. – М.: МАКС Пресс, 2001.
5. Наназашвили И.Х., Литовченко В.А.. Кадастр и оценка земельной собственности. – М.: Архитектура-С, 2007.

**Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 г.
5. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
6. Минэкономразвития России, Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель различной категории (сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.).
7. Минэкономразвития России, Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка.
8. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» от 2010 г. № 4.
9. Постановление Правительства РФ № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель». **Дополнительная литература:**
10. Боголюбов С.А., Кичигин Н.В., Пономарев М.В. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации. – М.: Юстицинформ, 2007.
11. Боголюбов С.А. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2008.
12. Варламов А.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. – М.: Эксмо, 2007.
13. Государственный университет по землеустройству. Актуальные проблемы земельного законодательства: материалы научно-практической конференции / Сост.: Л. В. Журавлева, С. В. Мамедова // Государство и право. – 2005.
14. Долганова Н.С., Зюзин В.А., Королева А.Н., Назимова А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ. –М.: Юстицинформ, 2008.
15. Евсегнеев, В.А. Земельный кадастр: вопросы правоприменения / В.А. Евсегнеев // Право и экономика. – 2006.
16. Королев А.Н., Плетакова О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. – М.: Юстицинформ, 2007.
17. Коротеева, Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие / Л.И. Коротеева. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Ростов-н/Дону: Феникс, 2007.
18. Мишустин, М. Мировой опыт описания и учета объектов недвижимости. – М.: Вопросы экономики, 2006.
19. Хинкинс Г.Л., Зайченко В.Л. Словарь терминов, употребляемых в геодезической и картографической деятельности. – М.: Проспект, 2009.
20. Энциклопедия. Геодезия. Картография. Геоинформатика. Кадастр. – М.: Геокартиздат, 2008.
21. Журналы: «Вестник Росреестра», «Кадастр недвижимости», «Земельно-имущественные отношения в РФ».

**Раздел: Управление земельно-имущественным комплексом**

**Основная литература:**

1. Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент : учеб.пособие / А.Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013 - 382c.;
2. Киндеева Е.А. Недвижимость:Права и сделки : Кадастровый учет и государственная регистрация.Практическое пособие / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Юрайт;Юрайт-Издат, 2012 - 806c;
3. Григорьев В.В. Управление муниципальной недвижимостью : Учеб.-практ.пособие / В.В. Григорьев. - М.: Дело, 2001 - 704c.;
4. Мищенко В.В. Государственная региональная экономическая политика : Учебное пособие / МищенкоВ.В.. - Барнаул: Издательство АГУ, 2009 - 188c;

**Дополнительная литература:**

1. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление : Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: ИНФРА- М, 2010 - 416c;
2. Янин А.Н. Региональная экономика и управление : Учебное пособие / А.Н. Янин. - М.: Проспект, 2010 - 248c;
3. Зубаревич Н.В. Социальное развитие регионов России : Проблемы и тенденции переходного периода / Н.В. Зубаревич. - 5-е изд.- М: Книжный дом"ЛИБЕРКОМ", 2012 - 264c.
4. Чертов Н.А. Стратегия самодостаточного развития агропромышленного региона : Монография / Н.А. Чертов. - Новосибирск: ИЭОПП СО РАН, 2003 - 308c
5. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие/И.Х. Назашвили, В.А. Литовченко, И.В. Назашвили. – М.: Высш. Шк., 2009. 431 с.
6. Кошкин Л.И., Соловьев М.М., Кимельман С.А. Земельно-имущественные отношения и недропользование: основы управления. – М.: ВШПП. 2006. С. 128.
7. Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью, М.: Феникс, 2007, 448 с.
8. Севостьянов А.В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиции: учеб. для студ. сред. проф. учеб. заведений, М.: Издательский центр «Академия», 2008, 304 с.
9. Управление земельными ресурсами. [Учебное пособие](http://www.ozon.ru/context/detail/id/228326/) / под ред. [П. В. Кухтина, А. А. Левова, В. Ю. Морозова, А. В. Руднева, О. С. Семкиной Н. В. Ховановой](http://www.ozon.ru/context/detail/id/2709667/#persons#persons), Издательство: [Питер](http://www.ozon.ru/context/detail/id/856134/), 2006 г., 448 с.

Нормативно-правовые акты:

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
5. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель".
6. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости".
8. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
9. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
10. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".
11. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ О мелиорации земель".
12. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".
13. Распоряжение Правительства РФ от 30.07.2010 N 1292-р "Об утверждении Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020".
14. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 N 846 "Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель".
15. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 N 688 "Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства".
16. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
17. Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 N 1061 "Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства".

**Базы данных, Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://base.garant.ru/12112509/>. -  25.08.2013
2. Министерство образования Российской Федерации. Режим доступа: http://www.ed.gov.ru 2. Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru>
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» (с изменениями и дополнениями [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://base.garant.ru/191703/>. -  25.08.2013
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 255 "Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://base.garant.ru/191704/>. -  25.08.2013
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 254 "Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://base.garant.ru/191696/>. -  25.08.2013
6. Алтайская региональная коллегия оценщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://altrko.ru/members/vacancy.html>. -  25.08.2013
7. Вестник оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://www.appraiser.ru/7>. -  25.08.2013
8. Национальный совет по оценочной деятельности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://www.ncva.ru/>. -  25.08.2013
9. Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://www.ocenchik.ru/>. -  25.08.2013
10. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/main.asp?main/32>. -  25.08.2013
11. СПС Гарант [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://www.garant.ru/>. -  25.08.2013
12. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://www.biblioclub.ru/>. -  25.08.2013
13. Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www URL: <http://e.lanbook.com/>. -  25.08.2013
14. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр. Режим доступа: https://rosreestr.ru
15. Информационно-правовой портал ГАРАНТ. Режим доступа: http://www.garant.ru/
16. Правовая навигационная система - Кодексы и законы РФ. Режим доступа: http://www.zakonrf.info
17. Консультант Плюс надежная правовая поддержка. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
18. Правовой центр Логос. Режим доступа: <http://www.logos-pravo.ru>
19. Поисковые системы: Google, Yandex, Rambler.

Приложение А

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ

выпускных квалификационных работ (дипломных работ)

**ПМ.01 Управление территориями и имуществом.**

1. Анализ функционирования рынка недвижимости
2. Исследование сделок купли-продажи земельных участков
3. Особенности и основы анализа рынка недвижимости
4. Исследование путей управления недвижимостью и пути его совершенствования
5. Анализ операций с жилыми помещениями (на примере купли-продажи недвижимости
6. Механизм управления земельными ресурсами Анализ сегментации рынка недвижимости
7. Исследование развития рынка коммерческой недвижимости
8. Исследование государственного регулирования рынка недвижимости
9. Анализ операций и сделок с недвижимым имуществом
10. Исследование государственной регистрации прав на земельный участок
11. Исследование первичного и вторичного рынка недвижимости купли –продажи объектов недвижимости
12. Исследование особенностей вторичного рынка недвижимости
13. Особенности государственного регулирования рынка недвижимости
14. Особенности государственного управления недвижимым имуществом Анализ приватизации жилищного фонда
15. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним
16. Анализ развития отечественного рынка недвижимости и тенденции его развития
17. Исследование теоретических и практических основ оценки объектов недвижимости

**ПМ.02 Кадастры и кадастровая оценка**

1. Исследование особенностей индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости
2. Исследование особенностей рыночной стоимости объектов недвижимости
3. Исследование особенностей учета индивидуальных факторов при расчете цен на объекты недвижимости
4. Анализ правового регулирования земельно-имущественных отношений в России
5. Исследование правовых основ Государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации
6. Кадастровая оценка объектов недвижимости: проблемы и перспективы
7. Анализ кадастровых работ при постановке на кадастровый учет зданий
8. Анализ кадастровых работ при постановке на кадастровый учет земельных участков
9. Экономико- социальные аспекты кадастровой деятельности в России
10. Исследование основ ведения Государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации на современном этапе
11. Анализ проведения кадастровых работ в массовом порядке: проблемы и перспективы
12. Формирование сведений Государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий
13. Аграрно-земельные преобразования в России и современные проблемы земельной политики
14. Градостроительная политика в г. Крымске : проблемы и перспективы
15. Исследование особенностей перевода жилых помещений в нежилые
16. Исследование особенностей вещных прав на земельные участки в России
17. Анализ правовых основ ведения Государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации в Краснодарском крае
18. Исследование значения кадастровой информации при использовании объекта недвижимости
19. Зонирование земель населенных пунктов: проблемы и перспективы
20. Анализ особенностей правового режима земель населенных пунктов
21. Исследование оснований приостановке и отказа в кадастровом учете объектов недвижимости
22. Кадастровое деление, как основа кадастрового учета в России
23. Анализ особенностей кадастрового деления территории Краснодарского края
24. Исследование образования двух земельных участков при разделе земельного участка
25. Исследование особенностей подготовки межевого плана
26. Анализ особенностей формирования территориальных зон в населенном пункте
27. **ПМ.04 Оценка объектов недвижимости**
28. Анализ установления обоснованной цены сделки
29. Анализ видов стоимостей, утвержденных Федеральным стандартом оценки №2
30. Технология проведения оценки жилой недвижимости
31. Особенности и практика применения «дачной амнистии» для приватизации объектов недвижимости
32. Исследование рынка недвижимости, как рынка несовершенной конкуренции Анализ сегментов рынка недвижимости
33. Анализ законодательного регулирования оценочной деятельности
34. Особенности, значение и практика применения ипотечного кредитования
35. Подготовка межевого плана по разделу земельного участка

**ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений**,

1. Опорные геодезические сети, как основа для производства всех видов инженерно-геодезических работ

******

***«» ***

**Д И П Л О М Н А Я**

**Р А Б О Т А**

*** ***

|  |
| --- |
| ******  ****** |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ****** |
| ****** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ****** |
| ****** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ****** |
| ****** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ****** |
| ****** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ****** |

******

Приложение В

Образец оформления задания на дипломную работу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата выдачи задания** | **** | **У Т В Е Р Ж Д А Ю** | | |
| **Дата защиты** | ** | **Зам. директора по УР** | | |
|  |  | ***В.А. Виниченко*** |

## З А Д А Н И Е

**по дипломной работе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Студента | ** | | |
| Группы | ** | **Специальность** | ** |
| **Тема работы** | ** | | |

**Содержание работы**

**

|  |  |
| --- | --- |
| ****** | ** |
| ** | |
| ** | |
| ** | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ****** | ** |
| ** | |
| ** | |
| ** | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Иллюстративный материал** | ** |
| ** | |
| ** | |
| ** | |

Руководитель дипломной работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Туманова О.Д..

Рассмотрено на заседании цикловой комиссии: БЭД

Протокол № 9 «10\_»\_апреля\_\_\_201\_\_г.

Председатель цикловой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Севрюков А.В.

Согласовано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение Г

Пример оформления содержания дипломной работы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СОДЕРЖАНИЕ | Стр. |
|  | Введение. | 3 |
| 1 | Методические положения государственной регистрации и учета землевладений и землепользовании | 6 |
| 1.1 | Основы государственного кадастра недвижимости | 6 |
| 1.2 | Назначение государственной регистрации и учета землевладений и землепользований | 16 |
| 1.3 | Правила государственной регистрации и учета землевладений и землепользований | 21 |
| 2. | Цели, задачи и методика государственного учета и регистрации землевладений и землепользований города | 29 |
| 2.1 | Характеристика природных и социально-экономических условий города | 29 |
| 2.2 | Использование земельного фонда города | 35 |
| 2.3 | Подготовительные работы для проведения регистрации земель | 41 |
| 2.4 | Государственный кадастровый учет землевладения и землепользования | 46 |
| 2.5 | Государственная регистрация землевладений и землепользований | 53 |
| 2.6 | Совершенствование процесса ведения государственного кадастра недвижимости в городе | 59 |
|  | Выводы и заключение | 65 |
|  | Список использованной литературы | 67 |
|  | Приложения | 69 |
|  | Приложение А Земельный фонд города | 70 |
|  | Приложение Б Этапы государственного кадастрового учета | 71 |

Приложение Д

Пример оформления заголовков

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СОВРЕМЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ В РФ

1.1 Сущность муниципальной собственности

Чтобы раскрыть исторические закономерности развития собственности, обосновать те или иные нормы права, выбрать верное направление изменения существующих форм собственности и т.д., нужно глубоко проникнуть в экономическую сущность и содержание собственности, ее форм и в механизм управления. Раскрывая структуру содержания собственности, в первую очередь обычно рассматривают отношение между субъектом и объектом собственности. Субъектами собственности могут быть индивидуумы, семьи, социальные группы, корпорации, государство, общество и другие (активная сторона отношений собственности, имеющая возможность и право обладания предметом собственности).

1.2 Российская практика функционирования муниципальной собственности

Следует отметить, что, несмотря на декларированную законодательством бюджетную самостоятельность органов местного самоуправления, уровень собственных и закрепленных на постоянной или долговременной основе доходов очень мал. Система межбюджетных отношений не отлажена, отсутствует единая методическая основа для выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований.

Приложение Е

Пример оформления иллюстраций в работе

Обработка и выдача информации ГКН потребителям

Реестры оценок

Территориальные зоны

Реестры объектов

Реестры прав

Государственный кадастр недвижимости

Рисунок 1 — Блок-схема Обработка и выдача информации ГКН потребителям

Приложение Ж

Примеры оформления табличного материала

Таблица 7 - Согласование результатов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подход к оценке | Полученный результат при, использовании данного подхода к оценке, руб. | Вес каждого подхода в окончательной величине стоимости, % | Стоимость каждого используемого подхода при определении рыночной стоимости, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Затратный | 1330109,82руб. | 20,0 | 266021,964 |
| 2 | Сравнительный | 5093848,83руб. | 80,0 | 4075079,064 |
| 3 | Доходный | Мотивированный отказ | | |
|  | Итого: |  | 100 | 4341101,02 |

Приложение И

Пример оформления формул

Процентное отношение отклонений фактической себестоимости материалов от учетной цены () определяется по следующей формуле:

, (1.1)

где  - отклонение фактической себестоимости материалов от стоимости по учетным ценам на начало месяца;

* -* отклонение фактической себестоимости материалов от стоимости их по учетным ценам по поступившим материалам за месяц;

- стоимость материалов в учетных ценах на начало месяца;

*-* стоимость поступивших в течение месяца материалов по учетным ценам.

Приложение К

Пример оформления списка использованной литературы

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Конституция РФ (основной закон)

2 Трудовой кодекс РФ

3 Гражданский кодекс РФ ч.1 и 2

4 Кодекс РФ об административных правонарушениях

5. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Земельный кадастр: Т.3 Государственная регистрация и учет земель. – М.: Колос, 2007.

1. Киндеева Е.А. Недвижимость:Права и сделки : Кадастровый учет и государственная регистрация.Практическое пособие / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Юрайт;Юрайт-Издат, 2012 - 806c;
2. Коротеева, Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие / Л.И. Коротеева. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Ростов-н/Дону: Феникс, 2007.
3. Наназашвили И.Х., Литовченко В.А.. Кадастр и оценка земельной собственности. – М.: Архитектура-С, 2007.

Приложение Л

Образец оформления отзыва руководителя

Отзыв

на выпускную квалификационную работу студента

ГБОУ СПО «Крымский технический колледж» КК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Студент (ка) | ** | |
| Специальность | ** | |
| Выпускная квалификационная работа на тему | |  |
| ** | | |
| В дипломной работе студентки Сидоровой В.С . проведено исследование использование земельно-кадастровой информации при регистрации и учете земелбных участков в городе . Выбор темы обусловлен необходимостью повышения эффективности работы учета и регистрации земельных участков и представляется достаточно актуальным в современных условиях (*обосновать*)  В работе проведено теоретическое исследование по литературным источникам и материалам специальной периодической печати, изучены этапы учета , а так же предложены варианты совершенствования, что в последствии должно позитивно отразиться при регистрации и учете земельных участков.…. (*дать краткое описание по каждому вопросу*).  (*Указать сильные стороны работы и недостатки*).  В процессе выполнения дипломной работы студент (ка) Сидорова В.С.*.*. (*дать характеристику работы студента над дипломом*).  Содержание дипломной работы полностью соответствует ее теме (*или нет*). Все вопросы, поставленные в задании, раскрыты полностью (*или нет*).  В качестве недостатков следует указать … (*отметить*).  Работа выполнялась в точном соответствии с графиком … (*или нет*).  (*Дать оценку общих и профессиональных компетенций дипломника*)  Считаю, что дипломная работа в полной мере отвечает предъявляемым к ней требованиям и заслуживает оценки «отлично», а Белая В.С. присвоения квалификации–специалист земельно-имущественных отношений. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Занимаемая должность |  | | |
|  | | | |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение М

Образец плана-графика выполнения дипломной работы

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Тема дипломной работы: ***«Исследование внутренней среды коммерческого предприятия (на примере Крымского РАЙПО)***

Задание выдано 12.04.2013 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование разделов | Срок выполнения по графику | Срок выполнения  фактически |
| 1 Написание введения | 18.05 |  |
| 2 Написание теоретической части | 20.05 |  |
| 3 Написание практической части | 27.05 |  |
| 5 Сдача на проверку всей дипломной работы в черновом варианте | 29.05 |  |
| 6 Оформление работы и подготовка иллюстраций | 5.06 |  |
| 7 Подписание работы руководителем о оформление отзыва | 7.06 |  |
| 8 Представление рецензии на дипломную работу и сдача оформленной дипломной работы | 11.06 |  |
| 9 Предзащита | 14 06 |  |
| 10 Защита дипломной работы | 15 06 |  |

Руководитель дипломной работы О.Д Туманова

Приложение Н

Основная надпись по форме 1 ГОСТ 6.30 – 2003